

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żninie
Tomasz Żródelny
Kancelaria Komornicza nr II w Żninie
88-400 Żnin ul. 700-lecia 35/8
dnia 25-06-2026r. /JL/
Km 453/25

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Tomasz Żródelny podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 07-08-2026r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę pod adresem pl. Wolności 17, 88-400 Żnin w sali nr 11, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości** położonej pod adresem: 88-420 Rogowo, Ustroń 3, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1Z/00022994/2 stanowiącej własność Akademii Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo, przyjętego uchwałą nr XV/132/15 Rady Gminy Rogowo z dnia 20 grudnia 2023r., działka położona jest na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy obsługi produkcji rolnej.

Działka ewidencyjna nr 30/10 o pow. 1,0736 ha, obręb 0008 Grochowiska Szlacheckie, to parcela o wielokątnym kształcie, regularnym, zbliżonym do czworokąta, korzystnym pod względem zagospodarowania. Działka zabudowana jest dwoma budynkami niemieszkalnymi w zabudowie wolnostojącej. Są to budynki gospodarcze: nr ewidencyjny 21 (budynek z przybudówką) oraz nr ewidencyjny 22 (budynek byłej stodoły). Teren działki płaski, równy, porośnięty chwastami i trawą, niezagospodarowany. Na działce usytuowana jest hałda zużytych opon. Teren działki ogrodzony płotem z siatki na słupkach metalowych i betonowych. Wjazd zabezpieczony bramą metalową, dwuskrzdlową. Ciągi pieszo-jezdne nieutwardzone. Zagospodarowanie terenu oceniono jako niskie. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, stanowiącej drogę gminną nr 130514C (działka ewidencyjna nr 29 — użytek „dr”) o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Jest to ciąg komunikacyjny o charakterze lokalnym, o małym natężeniu ruchu, bez urządzonych chodników. Do drogi asfaltowej jest ok. 1 km. Działka położona w terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną oraz wodociągową. Na działce znajduje się szambo socjalno-bytowe.

Budowle i inne urządzenia

Budynek niemieszkalny - budynek inwentarski (numer ewidencyjny: 21) o pow. użytkowej 701 m² i pow. zabudowy 778 m². Budynek wybudowany w latach 70 - tych XX wieku, w technologii tradycyjnej murowanej z cegły białej, dach o konstrukcji metalowej z drewnianą podbitką, kryty eternitem. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową oraz kanalizacyjną. Brak centralnego ogrzewania. Brak ocieplenia. Elewacja w stanie do odnowienia. Wylewka betonowa, tynk cementowo-wapenny, okna metalowe przemysłowe.

Budynek niemieszkalny (numer ewidencyjny: 22) o pow. użytkowej 731 m² i pow. zabudowy 803 m². Budynek byłej stodoły wybudowany w latach 50 - tych XX wieku, w technologii tradycyjnej murowanej z cegły, dach o konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną oraz wodociągową. Brak centralnego ogrzewania. Brak ocieplenia. Elewacja w stanie do remontu. Brak wylewki - klepisko, brak okładzin ścian, brak okien. Ponadto na działce znajdują się dwa silosy paszowe, nie objęte zakresem wyceny.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 376 380,00 zł. Cena wywołania wynosi dwie trzecie wartości szacunkowej tj. kwotę **250 920,00 zł.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest 37 638,00 zł **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 44 16001462 1826 7766 6000 0003

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w dniu 28-07-2026r. w godzinach od 8.45 do 9.00.

Protokół opisu i oszacowania nieruchomości wolno przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 266/25).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 18 ustawy o podatku od towarów i usług komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 106 c pkt 2 o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 cytowanej ustawy, z tytułu której na dłużnika ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.

Komornik Sądowy

Tomasz Żródelny