

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żninie
Tomasz Źródłny
Kancelaria Komornicza nr II w Żninie
88-400 Żnin ul. 700-lecia 35/8
dnia 08-07-2026r. /JL/
Km 1346/22

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Tomasz Źródłny, podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 10-09-2026r. o godzinie 10:00** w sprawach: km 1328/22, km 1346/22, Gkm 292/22, km 1370/23, Gkm 159/23, Gkm 3/24, km 178/24, Gkm 40/24, km 587/24 rozpocznie się **druga licytacja elektroniczna nieruchomości** położonej pod adresem: 88-410 Gąsawa, Laski Małe 9G, działka ewidencyjna nr 63/8, obręb 0009 Laski Wielkie - Małe, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1Z/00028934/6. Nieruchomość o powierzchni 0,1088 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, zajmowana przez dłużnika.

Parcela o kształcie czworokątnym zbliżonym do prostokąta, korzystnym pod względem zagospodarowania. Działka zabudowana domem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej pobudowanym w latach 2017-2019 i wykańczanym do 2022r. Teren działki zagospodarowany jako teren rekreacyjny z zielenią niską, drzewami i krzewami ozdobnymi. Brak utwardzeń z wyjątkiem dojścia do budynku mieszkalnego wyłożonego deskami. Nieruchomość ogrodzona płotem z siatki na słupkach metalowych osadzonych w ławach betonowych. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej poprzez działkę 64 oraz alternatywnie przez działki: 64, 81 i 63/2 - wszystkie oznaczone w ewidencji gruntów jako drogi - "dr" - wszystkie o nawierzchni gruntowej. Działka uzbrojona w sieci: energetyczną, wodociągową i światłowodową; działka nie jest podłączona do gminnej sieci kanalizacyjnej sanitarnej, kanalizacja w postaci szamba.

Budynek o powierzchni użytkowej 98,22 m² (w/w powierzchnia nie obejmuje znajdujących się w podpiwniczeniu: pomieszczenia garażowego - 50,30 m², pomieszczenia użytkowego - 43,04 m², kotłowni - 5,19 m²) pobudowany w technologii tradycyjnej, murowanej z suporexu, jednokondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek ocieplony, elewacja w dobrym stanie. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachodachówką, dwuspadowy, obmurowany ogniomurkiem. Odprowadzenie wody z dachu wykonano z rynien odpływów o konstrukcji drewnianej wyłożonych papą z odprowadzeniem rurami PCV do gruntu. Ze względu na wadę konstrukcyjną odpływów konieczny jest remont dachu.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Gąsawie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na cele zabudowy letniskowej i oznaczona w planie symbolem UTL - "Teren budownictwa letniskowego" oraz częściowo przeznaczona jako ciąg pieszo-jezdny KX2. Decyzja o pozwoleniu na budowę została wydana w 2016r. przez Starostę Żnińskiego. Zawiadomienie o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wpłynęło do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Żninie w 2021r.

Licytacja zakończy się w dniu 17-09-2026r., o godzinie 10.00. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 544 000,00 zł. Cena wywołania wynosi dwie trzecie wartości szacunkowej tj. kwotę **362 666,67 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 54 400,00 zł.

Nieruchomość można oglądać w dniu 03-09-2026r. w godz. 09.00-09.30.

Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/>.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl> **na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika numer:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 44 16001462 1826 7766 6000 0003

najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 kpc nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy

nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie lub przedmiotów razem z zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Tomasz Żródełny