

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żninie
Tomasz Źródłny
Kancelaria Komornicza nr II w Żninie
88-400 Żnin ul. 700-lecia 35/8
dnia 31-08-2026r. /JL/
GKm 12/24

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Tomasz Źródłny, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawach Gkm 12/24, Gkm 18/24, Gkm 32/24 w **dniu 08-10-2026r. o godzinie 10:00** rozpocznie się druga licytacja elektroniczna nieruchomości położonej pod adresem: 88-400 Żnin, ul. Opłotkowa 15, numer działki 2353, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1Z/00011907/6.

Nieruchomość o powierzchni 0,042 ha jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni 280,69 m², (bez powierzchni kotłowni i pralni) w zabudowie bliźniaczej, oddanym do użytku w 2011r. oraz budynkiem garażowym o powierzchni 38,64 m², oddanym do użytku również w 2011r., zaadaptowanym pod funkcję mieszkalną. Nieruchomość ogrodzona, z furtką i bramą od frontu, uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną. Sieć gazowa znajduje się w drodze. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o charakterze osiedlowym o małym natężeniu ruchu. Nieruchomość znajduje się w strefie zwartej zabudowy, na osiedlu mieszkaniowym jednorodzinnym. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - strefa oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynek mieszkalny zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem o konstrukcji drewnianej krytym blachodachówką. Budynek jest ocieplony i otynkowany.

Bydunek garażowy zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem o konstrukcji drewnianej krytym blachodachówką. Budynek jest ocieplony i otynkowany.

Nieruchomość wynajowana jest na podstawie umowy najmu z dnia 01.07.2018r. zawartej na czas określony tj. do 30.06.2028r. za kwotę 100 zł m-c. Nieruchomość podnajmowana jest przez najemcę osobie trzeciej kwaterującej obcokrajowców.

Licytacja zakończy się w dniu 15-10-2026r. o godzinie 10:00. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 726.930,00 zł brutto. Cena wywołania wynosi dwie trzecie wartości szacunkowej tj. kwotę 484.620,00 zł brutto.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 72.693,00 zł.

Nieruchomość można oglądać w dniu 02-10-2026r. w godzinach od 09.00 - 09.15.

Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/>.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl> **na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika numer:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 44 16001462 1826 7766 6000 0003

najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 kpc nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Tomasz Źródelny