Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żninie
Tomasz Źródelny
Kancelaria Komornicza nr II w Żninie
88-400 Żnin ul. 700-lecia 35/8
dnia 01-10-2026r. /JL/
Kmp 11/24

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Tomasz Źródelny, podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 19-11-2026r. o godzinie 10:00** rozpocznie się druga licytacja elektroniczna łącznie nieruchomości: zbudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym położonej pod adresem: 88-430 Janowiec Wielkopolski, Brudzyń 29, numer działki 75/4, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1Z/00014747/7 oraz nieruchomości niezabudowanej położonej pod adresem: 88-430 Janowiec Wielkopolski, Brudzyń 29, numer działki 75/3, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1Z/00020107/4.

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1Z/00014747/7 to parcela o powierzchni 0,0323 ha, o regularnym, czworokątnym kształcie, korzystnym pod względem zagospodarowania.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej oraz budynkiem gospodarczym.

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego zgodnie z wypisem z kartoteki budynków wynosi 42,00 m2. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej, z cegły, dach o konstrukcji drewnianej, kryty euro-falą. Obiekt nieocieplony, elewacja w stanie do generalnego remontu z widocznymi ubytkami. Stan techniczny budynku zły. Stolarka drzwiowa drewniana, starego typu, okna drewniane, stare z widocznymi ubytkami w przeszkleniu, w stanie do wymiany.

Powierzchnia zabudowy budynku niemieszkalnego zgodnie z wypisem z kartoteki budynków wynosi 28,00 m2. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej, z cegły, dach o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Obiekt nieocieplony, elewacja w stanie do remontu. Stan techniczny budynku niski. Stolarka drzwiowa drewniana, starego typu, okna drewniane i PCV.

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1Z/00020107/4 to parcela o powierzchni 0,0469 ha, o regularnym, czworokątnym kształcie, korzystnym pod względem zagospodarowania. Działka niezabudowna. Budynek widniejący na mapach nie istnieje.

Teren obu działek płaski, równy, tworzy spójny kompleks. Teren obu działek ogrodzony płotem z siatki na słupkach drewnianych osadzonych w gruncie. Wjazd i wejście na posesję zabezpieczone bramą z siatki, dwuskrzydłowej, manualnej, na metalowej konstrukcji. Działka położona na terenie uzbrojonym w w sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Działka położona przy drodze wewnętrznej, gruntowej, oznaczonej symbolem "dr" - dogi.

Nieruchomości położone są na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim działki znajdują się na obszarze oznaczonym jako tereny rolnicze.

Licytacja zakończy się w dniu 26-11-2026r. o godzinie 10:00. Nieruchomości oszacowane są łącznie na kwotę 92 000,00 zł (w tym nieruchomość BY1Z/00014747/7 na kwotę 70 000,00 zł, a nieruchomość BY1Z/00020107/4 na kwotę 22 000,00 zł). Cena wywołania wynosi dwie trzecie wartości szacunkowej tj. kwotę **61 333,33 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 9 200,00 zł.

Nieruchomość można oglądać w dniu 12-11-2026r. w godzinach od 09.00 do 09.15.

Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: https://elicytacje.komornik.pl/.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje

elektroniczne dostępnym pod adresem: https://elicytacje.komornik.pl **na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika numer:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 44 16001462 1826 7766 6000 0003

najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 kpc nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.
Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.
W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.
W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.
Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.
Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Tomasz Źródelny